

JELMER TUINHOF - ROTHUIZEN ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Woonzorggebouw Ravensteijnweg

Aan de zuidkant van Middelburg ligt een voormalig schoolgebouw dat begin jaren '90 is gebouwd als onderwijsgebouw voor Middelbaar Beroepsonderwijs. Zorginstelling Zorgstroom gaat op deze locatie vanaf 2024 wonen met zorg aanbieden. Daarnaast komen in het gebouw ook het centrale kantoor, een behandelcentrum, jeugdhonk en een biljartvereniging.

Rothuizen kreeg de opdracht om van het grijze, verouderde gebouw een echt woongebouw te maken voor de diverse doelgroepen. Op de locatie ligt de nadruk op wonen, participatie en (verantwoorde) vrijheid in bewegen. De vrijheid in bewegen blijft niet beperkt tot het gebouw zelf, maar is ook mogelijk buiten het gebouw. Dit wordt door techniek ondersteund (domotica). Bewoners kunnen rondlopen binnen een veilige omgeving en hebben de keuze om aan te sluiten in de huiskamer waarvan de sfeer hem of haar op dat moment aanstaat.

In het ontwerp is gezocht naar een optimale invulling van het bestaande modulaire betonsysteem met kolommen en prefab gevels. Het casco en de dichte geveldelen blijven behouden en worden gecombineerd met nieuwe gevelopeningen en een compleet vernieuwd inbouwpakket. Het bestaande gebouw wordt 'geogst', waarbij de houten kozijnen en andere bruikbare elementen opnieuw worden gebruikt. Tussen de gebouwvleugels is een loopcircuit gemaakt met paviljoens en beschermde patio's met veel groen. Dementerende bewoners kunnen binnen deze zones vrij bewegen. Het verharde terrein met tegels wordt omgezet naar een groen park dat een verbinding legt met de naastgelegen woonwijk, maar ook op de verdiepingen wordt het straks mogelijk om naar



buiten te gaan. De getrapte dakvlakken worden niet alleen voor zonnepanelen gebruikt, maar worden ook ingezet als daktuin. Door de flexibele structuur van de voormalige school optimaal te gebruiken, gaat het gebouw weer een nieuwe levensfase in. ◀

▶ www.rothuizen.eu

