



Nieuwe brandweerkazerne in Goes zet duurzame standaard neer

‘Duurzaam bouwen kan wél – als je het samen doet’





Met trots feliciteren wij de
brandweer en de gemeente Goes
met de nieuwe
Brandweerkazerne Goese Poort

Bouwbedrijf De Delta bv

Herculesweg 14
4338 PL Middelburg
0118 - 67 90 00
info@dedelta.nl
www.dedelta.nl



Boven: Het gebouw is niet alleen duurzaam maar ook functioneel en toekomstbestendig.

Rond het gebouw zijn nestkasten geplaatst voor vogels, vleermuizen en insecten

“De beplanting rondom het pand draagt bij aan de lokale biodiversiteit”

Met de oplevering van de nieuwe brandweerkazerne in Goes heeft [Bouwbedrijf De Delta bv](#) samen met zijn partners een bijzonder project gerealiseerd. Het gebouw is niet alleen functioneel en toekomstbestendig, maar ook biobased, circulair én natuurinclusief. Daarmee is het de eerste brandweerkazerne in Nederland die volledig volgens deze duurzame principes is gebouwd.

Bouwbedrijf De Delta heeft ruime ervaring met een breed scala aan bouwprojecten. Of het nu gaat om woningbouw, industriebouw of utiliteitsbouw – zoals deze brandweerkazerne – het bedrijf is actief voor zowel overheden als organisaties in de private en publieke sector. De diversiteit aan projecten is groot: van woningen en zorgcomplexen tot zwembaden en transformatorstations. Elk project vraagt om maatwerk, en dat is precies waar De Delta in uitblinkt. “Juist die brede ervaring maakte dat we snel konden schakelen tussen duurzaamheid, functionaliteit en techniek,” zegt Jon Maas, hoofd commercie. “Of het nu om een school of een kazerne gaat: je moet slim bouwen, binnen de context én het bud-

get.” Samen met architectenbureau Rothuizen, constructeur Factor Civil Engineering en gespecialiseerde installatiepartners, zoals de Zeeuwse Verwarmingsunie en Comodidad, werkte De Delta het ontwerp uit in bouwteamverband.

Biobased en circulaire materialen

De kazerne is grotendeels gebouwd met biobased materialen. Zo bestaat de constructie uit gelamineerd hout en CLT (Cross Laminated Timber), en zijn de gevels bekleed met hout zonder schadelijke stoffen als formaldehyde. Voor het metselwerk werd gebruikgemaakt van cementloze betonstenen en afgekeurde partijen gevelstenen. Een opvallende circulaire toepassing was het hergebruik van oude brandweerkleding. “We wilden de kleding als isolatiemateriaal gebruiken,” vertelt Pim van Baalen, hoofd technische organisatie. “Uiteindelijk hebben we het deels verwerkt als geluidsdempende vulling in binnenwanden. Technisch niet eenvoudig, maar wel creatief en passend bij het thema.”

Natuurinclusief bouwen

Naast duurzaamheid speelde natuurinclusiviteit een belangrijke rol. Op en rond het gebouw zijn nestkasten geplaatst voor vogels, vleermuizen en insecten. “We

hebben voorzieningen aangebracht voor onder andere zwaluwen, uilen en de scholekster,” vertelt Maas. “De beplanting rondom het pand draagt bij aan de lokale biodiversiteit.”

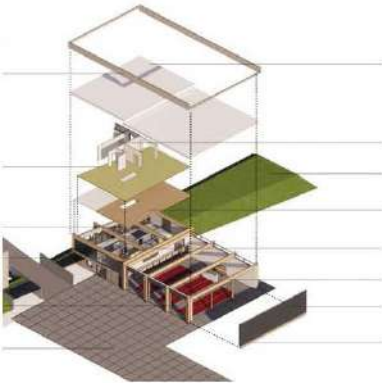
Strakke planning, slimme keuzes

De grootste uitdaging in het project was de planning. “We hadden een harde deadline voor maart 2025,” zegt Van Baalen. “Maar als je werkt met innovatieve en tweedehands materialen, kost dat extra tijd aan de voorkant: voor keuringen, engineering en afstemming.” Dankzij duidelijke communicatie en besluitvaardigheid binnen het bouwteam én met de gemeente lukte het om binnen de tijdslimiet te blijven. “Iedere partij droeg verantwoordelijkheid. Dat maakte het mogelijk om snel beslissingen te nemen en het project op koers te houden.”

Voorbeeldproject voor de toekomst

De brandweerkazerne is inmiddels opgeleverd en in gebruik genomen. Ook het interieur is duurzaam ingericht, in lijn met de biobased uitgangspunten. “Het hele gebouw ademt duurzaamheid,” aldus Maas. “We hopen dat dit project andere gemeenten inspireert om ook deze stap te zetten. Duurzaam bouwen kan wél – als je het samen doet.”






ROTHUIZEN
ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Kleverskerkseweg 49
 4338 PB Middelburg
 0118 - 653 737
www.rothuizen-architecten.nl

Brandweerpost Goes-West

Wij wensen de vrijwilligers van de Brandweer jarenlang plezier in deze functionele, circulaire en natuurinclusieve Brandweerpost.

Insecten
De groenblauwe vegetatie trekt insecten aan.



Vogels
De blauw-witte houten structuur trekt vogels aan. De brandweerpost heeft een open structuur die vogels aantrekt.



Schietkoker
De schietkoker wordt gebruikt voor het oefenen van de brandweer. Het is een open structuur die vogels aantrekt.



Moss en heesters
Moss en heesters zijn natuurlijke elementen die de brandweerpost omringen. Ze dragen bij aan de biodiversiteit.



Grasvelden
De grasvelden zijn een belangrijk onderdeel van de brandweerpost. Ze dragen bij aan de biodiversiteit.





Waterloop
De waterloop is een belangrijk onderdeel van de brandweerpost. Het draagt bij aan de biodiversiteit.



Wierook
De wierook is een belangrijk onderdeel van de brandweerpost. Het draagt bij aan de biodiversiteit.



Grasvelden
De grasvelden zijn een belangrijk onderdeel van de brandweerpost. Ze dragen bij aan de biodiversiteit.



Heesters
De heesters zijn een belangrijk onderdeel van de brandweerpost. Ze dragen bij aan de biodiversiteit.



Duurzaam ontwerpen als tweede natuur

De nieuwe brandweerkazerne in Goes is ontworpen met oog voor duurzaamheid, circulariteit, flexibiliteit en de eindgebruiker. [Rothuizen Architecten en Adviseurs](#) was vanaf de ontwerpfase tot en met de uitvoering betrokken. “Wij doen niks liever dan ontwerpen voor de mensen die er straks ook echt gebruik van maken,” zegt architect Eefje Rikhof.

De opdracht kwam van drie partijen: de gemeente, de Veiligheidsregio en de vrijwilligers van de brandweer. Die laatste groep speelde een opvallend actieve rol in het ontwerpproces. “Zij zaten al bij de eerste visiepresentatie aan tafel. Dat maakt het ontwerp sterker én beter passend.” Belangrijke uitgangspunten waren natuurinclusief bouwen en circulair bouwen. De kazerne ligt deels verscholen achter een groene wal, waarin alle gesloten functies zijn weggewerkt. “Door een dijklichaam te maken, voorkom je een dure groene gevel én creëer je biodiversiteit. Het is een win-win.”

Ook de constructie is duurzaam: een houten draagstructuur, losmaakbare verbindingen en zo min mogelijk gebruik van niet-herbruikbare materialen. “Alles is geschroefd, zodat je het in de toekomst makkelijk kunt hergebruiken,” aldus Rikhof. Ook bij de inrichting werd duurzaamheid meegenomen in de overwegingen. “De brandweer had in eerste instantie plannen met nieuwe meubels. “Wij hebben toen samen besproken of hergebruik niet een goed alternatief zou zijn en dat idee hebben ze actief omarmd. Duurzaam ontwerpen is voor ons geen trend, maar een tweede natuur,” besluit Rikhof.



Een constructie met minimale milieubelasting

De nieuwbouw van de brandweerkazerne in Goes draait volledig om duurzaam bouwen. “Vanaf het eerste ontwerp is gekozen voor een constructie met minimale milieubelasting,” vertelt Peter van Sorgen, constructeur en projectleider bij [Faktor Civil Engineering](#).

De kazerne is opgebouwd uit gelamineerde kolommen en liggers, gecombineerd met CLT-dakvloeren. Volgens

Van Sorgen stond materiaalkeuze centraal in het duurzaamheidsplan. “Er is bewust gekozen voor houttoepassingen om de CO₂-uitstoot te beperken. Daarnaast is in de detaillering rekening gehouden met een lange levensduur.”

Een belangrijk technisch aandachtspunt was de betonconstructie, welke gedeeltelijk in een dijktaalud moest worden verwerkt. “Normaal gesproken gaan we alleen de grond in voor funderingen, maar hier moest ook de kelderconstructie op maaiveldhoogte volledig waterdicht zijn en daarbij de horizontale gronddruk van het dijklichaam weerstaan. Dat vroeg om een andere aanpak.”

- STAALCONSTRUCTIES
- BETONCONSTRUCTIES
- HOUTCONSTRUCTIES
- FUNDERINGEN



Voor al uw bouwkundige en constructieve vragen en problemen. Wij adviseren, berekenen, tekenen, presenteren en ontzorgen. Vraag vrijblijvend een offerte aan.

FAKTOR CIVIL ENGINEERING B.V.

Postbus 7149
4330 GC Middelburg
Tel.: +31 (0)118 614722

www.faktorbv.nl
info@faktorbv.nl



Duurzame gevels

[DW Prefab](#) leverde voor de nieuwe brandweerkazerne in Goes de prefab houten gevel- en wandconstructies.

Het bedrijf was vanaf de engineeringsfase nauw betrokken en dacht actief mee over de technische uitwerking. “We engineeren alles uit in 2D en 3D tekenwerk, en verzorgen vervolgens de volledige productie en montage van de elementen,” vertelt werkvoorbereider Jan Paauwe.

Circulair materiaalgebruik

De kazerne is gebouwd met oog voor duurzaamheid en circulair materiaalgebruik. De houten gevels sloten naadloos aan op deze ambities. DW Prefab werkte intensief samen met Bouwbedrijf De Delta om het proces soepel te laten verlopen. “Door al in een vroeg stadium mee te denken, konden we efficiënte oplossingen bieden en veel werk uit handen nemen.”

Trots op het project

Paauwe kijkt tevreden terug op het project. “De uitvoering verliep zonder grote uitdagingen en de samenwerking met alle betrokken partijen was prettig. Het resultaat mag er zijn.”



Boven: Oude brandweerkleding is deels verwerkt als geluidsdempende vulling in binnenwanden.

Herbruikbaar materiaal vormt fundament brandweerkazerne

In opdracht van Bouwbedrijf De Delta werkte [Sagro](#) mee aan de realisatie van de nieuwe brandweerkazerne voor de gemeente Goes. In een zogenaamd bouwteam verband. Elwin van der Spek, projectleider bij het Zeeuwse bedrijf, vertelt dat Sagro vooral betrokken was bij de terreinverharding rondom het gebouw. “We hebben onder andere een vloeistofdichte oefenplaats aangelegd en een buffertank geplaatst voor het opvangen van grondwater, om de bluswagens te kunnen vullen en om mee te oefenen,” licht hij toe.

Het terrein werd grotendeels opgebouwd met circulaire materialen. Zo gebruikte Sagro gerecycled betongranulaat voor de fundering, afkomstig van eerder gesloopte betonconstructies. Hoewel het oorspronkelijke plan was om ook oude betonplaten te hergebruiken, bleek dat in de praktijk niet haalbaar. “Dat zou te veel verschillen geven in het aanzicht van het terrein,” legt Van der Spek uit. “Daarom is gekozen voor duurzaam geproduceerde nieuwe platen met hergebruikte grondstoffen.”

Voordat de bouwwerkzaamheden konden starten, is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij kwamen sporen van een oude nederzetting aan het licht, welke in kaart zijn gebracht.

De uitvoering verliep grotendeels volgens planning, al werd het project tijdelijk vertraagd door het plotselinge overlijden van de uitvoerder. Desondanks kijkt Van der Spek terug op een geslaagde samenwerking. “Zeker ook dankzij de inzet van de gemeente Goes, die als aanjager veel mogelijk heeft gemaakt.”



sagro
INFRA, MILIEU EN SLOOP

Full service aannemingsmaatschappij

Sloopwerken	Bodemsanering	Op- en overslag
Grond-, weg- en waterbouw	Recycling	Decommissioning
Asbestsanering	Milieu & Ruimte	Bouwmarkt
	Transport	Infrastructuur

0113 351 710 | info@sagro.nl | [sagro.nl](https://www.sagro.nl)





**Leverancier van hout,
plaat, bouw materiaal
en gevelbekleding**

www.dehillegomse.nl



Vestiging Zierikzee

Industrieweg 22
4301 RS Zierikzee

0111-412 327
zierikzee@dehillegomse.nl



Biobased hout voor brandweerkazerne Goes

De nieuwe brandweerkazerne in Goes is niet alleen functioneel, maar ook een voorbeeld van biobased bouwen. Een groot deel van het hout en de isolatie is geleverd door [De Hillegomse](http://www.dehillegomse.nl): een houthandel met meer dan 110 jaar ervaring. “We zijn al sinds de oprichting bezig met hout, een bouw materiaal dat biobased is,” zegt Andrew van Hulten, vestigingsleider in Zierikzee.

Het bedrijf leverde onder meer constructiehout, houtvezelisolatie en geveldelen van PlatoWood fraké, die voldoen aan de nieuwste brandveiligheidseisen. “Recent is de Europese regelgeving aangescherpt op het gebied van brandeisen en hebben we direct gezorgd dat onze producten daaraan voldoen.”

Volledig op maat

Hoewel De Hillegomse hout volledig op maat kan leveren, was dat voor dit project niet nodig. Montage laat het bedrijf over aan vaste partners.

“Wij zijn meer verbinder dan producent. Zo versterken we elkaar.”

Circulair bouwen

Naast nieuwbouw richt De Hillegomse zich op circulair bouwen o.a. met ketenpartners in Circulair Bouwen Zeeland. “We geven bijvoorbeeld sloophout nieuw leven als gevelbekleding. Het is mooi om te zien hoe oud materiaal zo een tweede leven krijgt.”



Boven: De constructie bestaat uit gelamineerd hout en CLT.



Kookwereld Goes

Meer dan keukens

Van complete keukens tot een enkele kast. Maar ook voor meubels voor de garderobe, eetkamer, woonruimte, was- en opbergruimte of badkamer kunt u terecht bij Kookwereld Goes.

Amundsenweg 4 Goes
www.kookwereldgoes.nl

Groene keuken voor rode wagens

Voor de nieuwe brandweerkazerne in Goes verzorgde [Kookwereld Goes](http://www.kookwereldgoes.nl) de complete keukeninrichting.

Eerder leverde het bedrijf ook al de keuken voor de kazerne in Heinkenszand. “Omdat we daar goed werk hebben geleverd, kwamen ze opnieuw bij ons uit,” vertelt verkoper en inmeter Jaap Pijnenburg.

Duurzaamheid speelde een grote rol in dit project. Er werd gekozen voor milieuvriendelijke en deels herbruikte materialen. Een kookplaat ontbrak bewust: “Er wordt vooral opgewarmd, niet gekookt,” legt Pijnenburg uit.

Particulier als zakelijk

Met een klein, hecht team richt Kookwereld Goes zich op zowel particuliere als zakelijke keukens. Daarbij staat service centraal. “We meten meerdere keren in en zorgen dat alles tot in de puntjes klopt. Onze monteur is daarin onmisbaar.”

Vakmanschap

Volgens Pijnenburg is vakmanschap bepalend: “Je kunt een mooie keuken ontwerpen, maar als de montage niet goed is, heb je er niks aan.”

Duurzame vloeroplossing

[Lavoir Projectinrichting](http://www.lavoirprojectinrichting.nl) uit Middelburg verzorgt interieurs voor bedrijven, met als specialisme het leveren en aanbrengen van vloerbedekking.

Voor de nieuwe brandweerkazerne in Goes was het bedrijf verantwoordelijk voor het aanbrengen van de vloerafwerking. In opdracht van Bouwbedrijf De Delta bracht Lavoir het gekozen materiaal, marmoleum, aan.

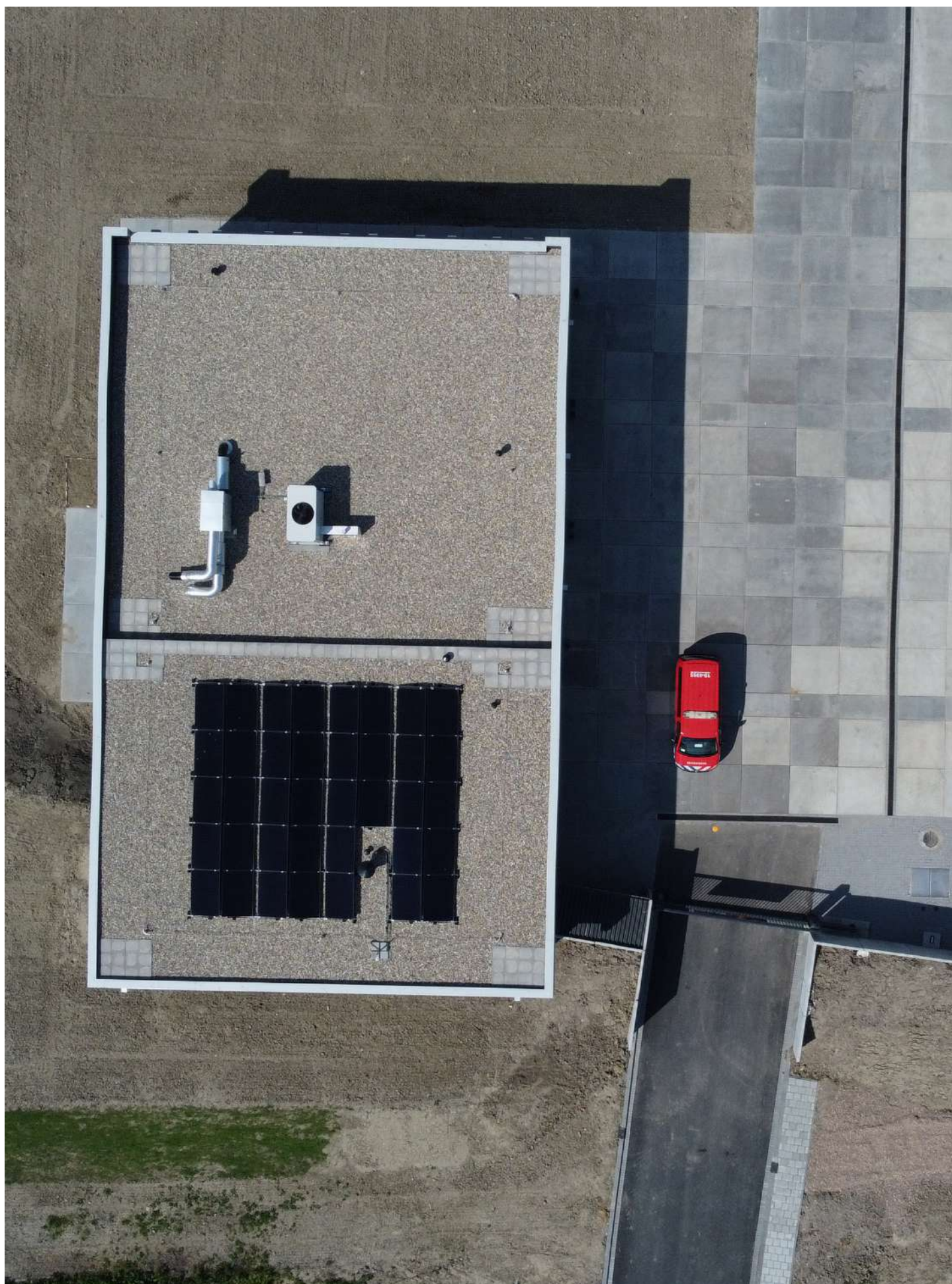
De keuze voor marmoleum lag vast in het bestek, maar volgens eigenaar Dimitri van de Lavoir is dit een uitstekende en duurzame oplossing.

“Marmoleum is gemaakt van natuurlijke materialen zoals lijnzaadolie, hars en jute. Het is milieuvriendelijk, stijlvol en eenvoudig in onderhoud.”

Soepel en professioneel

Lavoir Projectinrichting werd via Bouwbedrijf De Delta benaderd om op het project in te schrijven. De uitvoering verliep soepel en professioneel. “Dit type werk voeren wij regelmatig uit, en ook hier konden we onze ervaring goed inzetten,” aldus Van de Lavoir. Het bedrijf kijkt met trots terug op een nette oplevering en is blij te hebben bijgedragen aan een moderne en duurzame brandweerkazerne.

lavoir
 Projectinrichting





Uw specialist in platte daken!

Onze expertise

- Platte daken voor utiliteitsbouw, renovatie en nieuwbouw
- Bitumineuze dakbedekking (o.a. Derbigum)
- Dakonderhoud, inspecties en lekkageherstel
- Duurzame oplossingen zoals groendaken en isolatie

Waarom DJL

- Officieel Derbigum-dealer topkwaliteit en circulair
- Aangesloten bij VEBIDAK waarborg voor vakmanschap
- Gecertificeerde dakdekkers en eigen uitvoering



Bekijk project

INTERESSE IN ONZE DIENSTEN?

Neem dan contact met ons op.

Fleerbosseweg 1, 4421 RR Kapelle
info@djl-dakspecialisten.nl | 0113-296110

www.djldakspecialisten.nl

*DJL Dakspecialisten
is een zeeuws bedrijf*

‘Sterk in techniek, duurzaam in uitvoering’

De nieuwbouw van de brandweerkazerne in Goes is een schoolvoorbeeld van hoe duurzaamheid en techniek hand in hand kunnen gaan. Voor de dakconstructie koos de gemeente bewust voor DJL Dakspecialisten, een jong en snelgroeiend bedrijf uit Kapelle dat zich volledig toelegt op platte daken. DJL staat bekend om zijn technische expertise en maatwerkoplossingen voor zowel nieuwbouw als renovatie.

Het project stelde hoge eisen op het gebied van circulariteit en natuurinclusiviteit. Er werd onder meer gewerkt met Gutex-isolatieplaten, vervaardigd uit geperste houtvezels. Dit duurzame isolatiemateriaal komt uit Duitsland en was een nieuw product voor DJL. “Wij deinzen niet terug voor onbekende of complexe opdrachten. Juist dat maakt ons werk uitdagend,” aldus calculator Dirk van Halm. De gehele dakopbouw bestaat uit materialen die recyclebaar zijn en bijdragen aan een lagere milieu-impact. Hoewel natuurinclusieve elementen, zoals vleermuiskasten, niet door DJL zelf zijn aangebracht, zorgde het team wel voor de juiste technische basis die dit mogelijk maakt.

Voor de dakbedekking is gekozen voor EPDM: een onderhoudsarm materiaal met een lange levensduur. Daarmee is de brandweerkazerne in Goes verzekerd van een toekomstbestendig en kwalitatief hoogwaardig dak. DJL Dakspecialisten is daarnaast officieel dealer van Derbigum, een circulaire bitumineuze dakbedekking die bij andere projecten wordt toegepast.





Met precisie gemetseld

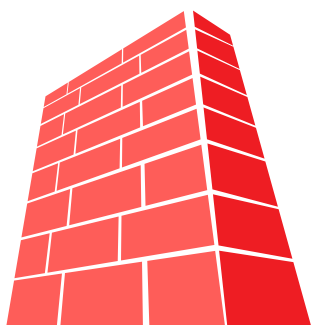
Voor de nieuwe kazerne in Goes sloegen [Den Engelsman Lijm- en Metselwerken](#) en [Bruijnzeel Metselwerken](#) de handen ineen. “Wij zijn vooral gespecialiseerd in kalkzandsteenlijmwerk,” vertelt Pepijn den Engelsman. “Voor het metselwerk hebben we Bruijnzeel ingeschakeld, een partij waar we graag mee samenwerken.”

Hubert Bruijnzeel verzorgde zowel het binnen- als buitenmetselwerk. “We werkten met biologische betonblokken en een restpartij bakstenen. Dat vraagt nét wat meer van je als metselaar, maar het resultaat is ernaar, zegt hij.”

Samenwerking

De samenwerking verliep volgens beide partijen soepel en professioneel. Bruijnzeel besluit: “We maken als bedrijf ook stappen richting de toekomst. Inmiddels rijd ik volledig elektrisch. Kleine stappen, maar wel met grote impact.”

Het resultaat is een degelijk gebouw, gebouwd met aandacht, vakkennis en wederzijds vertrouwen.



**DEN ENGELSMAN
LIJM & METSELWERKEN**





Opdrachtgever

[Gemeente Goes](#)

Hoofdaannemer

[Bouwbedrijf De Delta bv, Middelburg](#)

Architect

[Rothuizen Architecten en Adviseurs BV, Middelburg](#)

Constructeur

[Faktor Civil Engineering BV, Middelburg](#)

Houtskeletbouw

[DW Prefab BV, Serooskerke](#)

Gevelbekleding (hout)

[De Hillegomse BV, Hillegom](#)

Dakbedekking

[DJL Dakspecialisten BV, Kapelle](#)

Marmoleum vloer

[Lavoir Projectinrichting, Arnhem](#)

Civiele werken

[Aannemingsmaatschappij Zeeland BV, 's-Heerenhoek](#)

Keuken

[Kookwereld Goes, Goes](#)

Lijm-en metselwerkzaamheden

[Den Engelsman Lijm & Metselwerken BV, Sint-Annaland](#)

Bouwprogramma

Nieuwbouw brandweerpost Goes

Bouwperiode

Maart 2024 – maart 2025